



**VERACRUZ**  
GOBIERNO MUNICIPAL

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**DIRECCIÓN DE CENTRO HISTÓRICO**  
**Requisitos**



**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE BARDA**

- ✓ **COPIA DE LA ESCRITURA INSCRITA AL REGISTRO PÚBLICO DE (SUBRAYAR NOMBRE DE PROPIETARIO, DATOS DEL PREDIO, DIMENSIONES Y ORIENTACIÓN).**
- ✓ **COPIA DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO SIN ADEUDOS.**
- ✓ **DESLINDE DEL PREDIO**
- ✓ **ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.**
- ✓ **EN CASO DE INMUEBLE ARRENDADO DEBERÁ PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE, CON IDENTIFICACIÓN Y PODER DE LOS INVOLUCRADOS, EN CASO DE SER AC, SA DE CV, DEBERÁ ADJUNTAR IGUAL ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA Y/O SOCIEDAD.**
- ✓ **COPIA DEL DICTAMEN EMITIDO POR PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**
- ✓ **PLANO DEL ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE.**
- ✓ **PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LA PROPUESTA DE CONSTRUCCIÓN DE BARDA INCLUYENDO PLANTAS, CORTES , CIMENTACIÓN, DETALLES CONSTRUCTIVOS, PINTURA, ACABADOS.**
- ✓ **FOTOGRAFÍAS INTERIORES Y EXTERIORES DEL ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE**
- ✓ **COPIA DEL OFICIO DE LA LICENCIA DE AUTORIZACIÓN DE OBRA DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA (INAH) Y EL PLANO DE LA PROPUESTA SELLADO**
- ✓ **FORMATO ÚNICO FIRMADO POR PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL, INCLUYENDO CROQUIS DE UBICACIÓN CON MEDIDAS Y CALLES COLINDANTES.**
- ✓ **PAGO DE ARANCEL CORRESPONDIENTE**

\*\* EN CASO DE USO DE TAPIAL, DEBERÁ DE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PARA PERMISO DE USO DE VÍA PÚBLICA PARA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE TAPIAL