



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

DIRECCIÓN DE CENTRO HISTÓRICO

Requisitos



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, REGULARIZACIÓN, REMODELACIÓN Y/O AMPLIACIÓN

- ✓ COPIA DE LA ESCRITURA INSCRITA AL REGISTRO PÚBLICO DE (SUBRAYAR NOMBRE DE PROPIETARIO, DATOS DEL PREDIO, DIMENSIONES Y ORIENTACIÓN).
- ✓ COPIA DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO SIN ADEUDOS.
- ✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.
- ✓ FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO ACTUALIZADA, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE CENTRO HISTÓRICO.
- ✓ EN CASO DE INMUEBLE ARRENDADO DEBERÁ PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE, CON IDENTIFICACIÓN Y PODER DE LOS INVOLUCRADOS, EN CASO DE SER AC, SA DE CV, DEBERÁ ADJUNTAR IGUAL ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA Y/O SOCIEDAD.
- ✓ COPIA DEL DICTAMEN EMITIDO POR PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS POR INTERVENCIÓN AL INMUEBLE (FACTIBILIDAD POR CONSTRUCCIÓN, FACTIBILIDAD PARA DEMOLICIÓN Y DICTAMEN DE FUNCIONAMIENTO)
- ✓ PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE, FORMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA Y CORRESPONSABLES DE INSTALACIONES, INCLUYENDO. PLANTAS, CORTES(2), FACHADAS (2), ESPECIFICACIONES, ISOMÉTRICO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA,, INSTALACIONES SANITARIAS EN PLANTA,.
- ✓ VO.BO. DE ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL PARA LOS INMUEBLES QUE EL REGLAMENTO DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE LO AMERITE
- ✓ FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE INTERIOR Y EXTERIOR
- ✓ PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DEL INMUEBLE, FORMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA INCLUYENDO. PLANTAS, CORTES(2), FACHADAS (2), ESPECIFICACIONES, ISOMÉTRICO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA,, INSTALACIONES SANITARIAS EN PLANTA, INSTALACIONES ESPECIALES.
*PROYECTOS CON PLANTA BAJA Y DOS NIVELES DEBEN PRESENTAR PLANOS ESTRUCTURALES.
*PROYECTOS DE MAS DE TRES NIVELES ASÍ COMO BODEHAS, DEBEN PRESENTAR PROYECTO ESTRUCTURAL Y MEMORIA DE CÁLCULO.
LO ANTERIOR EN ORIGINAL, DOS COPIAS AMBOS IMPRESOS Y ARCHIVO ELECTRÓNICO EN CD.
- ✓ COPIA DEL OFICIO DE LA LICENCIA DE AUTORIZACIÓN DE OBRA DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA (INAH) Y EL PLANOS DE LA PROPUESTA SELLADO
- ✓ FORMATO ÚNICO FIRMADO POR PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL, INCLUYENDO CROQUIS DE UBICACIÓN CON MEDIDAS Y CALLES COLINDANTES.
- ✓ CONTRATO DE SAS EN CASO DE OBRA NUEVA Y ULTIMO RECIBO DE PAGO EN REMODELACIONES, REGULARIZACIONES Y AMPLIACIONES.
- ✓ PLANOS SELLADOS POR LA AUTORIDAD SANITARIO EN USOS QUE LO AMERITE
- ✓ FACTIBILIDAD SOBRE SUMINISTRO DE NERGÍA
- ✓ PAGO DE ARANCEL CORRESPONDIENTE

** EN CASO DE USO DE TAPIAL, DEBERÁ DE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PARA PERMISO DE USO DE VÍA PÚBLICA PARA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE TAPIAL

** CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL EN EDIFICIOS QUE POR SU ESTADO LO AMERITE

** EN CASO DE OBRA NUEVA DEBERÁ DE TRAMITAR DESLINDE

** CONSTANCIA DE DRO (DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA)